

BAUWERBER:

Name

Adresse

PLZ Ort

An die

Marktgemeinde Zillingdorf

Baubehörde

Rathausstraße 1

2492 Zillingdorf

Zillingdorf, am

Betrifft:

Bauplatz	Anschrift:
Grundstücksnr.	Einlagezahl

B a u a n s u c h e n

gemäß § 14 NÖ BauO 2014

Unter Hinweis auf die angeschlossenen Beilagen beantrage(n) ich (wir) die Baubewilligung

gemäß § 14 NÖ BauO

2014 auf obiger Liegenschaft:

zum Neubau/Zubau (Z 1)

.....
.....

zur Errichtung folgender baulicher Anlage (Z 2)

.....
.....

zur Herstellung einer Einfriedung (Z 3)

.....
.....

zur Abänderung (Umbau) folgenden Bauwerks (Z 4)

.....
.....

zur Aufstellung folgender Maschinen/Geräte/Feuerungsanlage (Z 5)

.....
.....

zur Lagerung folgender Flüssigkeit (Z 6)

.....
.....

zum Abbruch folgenden Bauwerks (Z 7)

.....
.....

zur Veränderung der Höhenlage (Z 8)

.....
.....

Mir (uns) sind folgende Punkte bekannt:

- a) Vor Durchführung eines Bauverfahrens hat der Bauwerber dieses mittels Ansuchen (inkl. Vollständiger Beilagen) bei der Baubehörde zeitgerecht zur Begutachtung einzureichen.
- b) Innerhalb von 8 Wochen, ab Eingang des Bauansuchens, können seitens der Baubehörde eventuelle Ergänzungen der Antragsbeilagen eingefordert werden.
- c) Innerhalb von 3 Monaten, ab Eingang der vollständigen Antragsunterlagen, muss über das Ansuchen seitens der Baubehörde entschieden werden.
- d) Mit den geplanten Arbeiten darf erst nach Rechtskraft des Bewilligungsbescheides begonnen werden.

GRUNDEIGENTÜMER

.....
(Datum und Unterschrift)

BAUWERBER

.....
(Datum und Unterschrift)

Feststellungen des Bauwerbers:

- o Das Grundstück/Der Teil des Grundstückes*) ist Bauplatz/wurde noch nicht/am / zum Bauplatz*) erklärt.
- o Das Grundstück ist mein/unser") Eigentum.
- o Die Zustimmung des/der Grundeigentümers/Miteigentümer(s)*) wird beigebracht.
- o Das Fahr- und Leitungsrecht ist im Grundbuch eingetragen*).
- o Der abzutretende Straßengrund ist im Teilungsplan dargestellt*).
- o Die angeschlossenen Pläne und Beschreibungen/Berechnungen") sind vom Verfasser derselben unterfertigt.
- o Als Bauführer wurde beauftragt*).
- o Der Bauführer ist noch nicht bestellt und wird spätestens mit der Meldung des Baubeginns namhaft gemacht*).

*) Nichtzutreffendes streichen!

Beilagen zum Bauansuchen:

- o Einreichpläne (3-fach) inkl. Lageplan (3-fach)
- o Baubeschreibung (3-fach)
- o Grundbuchsatzzug - max. 6 Monate alt (1-fach)
- o Nachweis des Nutzungsrechtes (1-fach)
- o Anrainerverzeichnis (1-fach)
- o Nachweis der rechtlich gesicherten Grundgrenzen, bzw. Bestätigung der Nachbarn (1-fach)
- o Energieausweis – seit 16.02.2009 erforderlich (1-fach)
- o Vorprojekt Heizungsanlage (1-fach)
- o Schalldämmnachweis (1-fach)
- o Brandschutzberechnung (1-fach)
- o Statische (Vor-)Berechnungen (1-fach)
- o Tragfähigkeit des Baugrundes (1-fach)
- o Betriebskonzept – bei Bauvorhaben im Grünland (3-fach)
- o Freilassungserklärung durch Bundesdenkmalamt wenn unter Denkmalschutz gestellt